

INFORMATIVA PER I CONDOMINI AI FINI PRIVACY AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

INFORMATIVA PER I CONDOMINI AI FINI PRIVACY

Gentile Signore/a,

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o acquisiti nel contesto della attività di amministrazione condominiale è finalizzato solo alla esecuzione delle attività specifiche della amministrazione condominiale, nonché ad adempiere agli obblighi di legge, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli obblighi contabili e fiscali.

Il trattamento dei dati per le finalità specificate è essenziale e obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato conferito: il loro mancato conferimento rende impossibile l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali a carico dello scrivente.

Il trattamento dei dati in oggetto potrà essere svolto con modalità manuali e mediante l'uso di strumenti automatizzati. Dei dati potranno venirne a conoscenza i responsabili (professionisti esterni) e gli incaricati (collaboratori e dipendenti dello Studio di amministrazione condominiale) dal sottoscritto nominati per le finalità menzionate.

I suoi dati non saranno comunicati (se non in adempimento di norme di legge) e non saranno soggetti a diffusione. Tuttavia nell'ipotesi di stipula di contratto di appalto, in ragione della sentenza Cass. Sez. Unite 9148/2008 che ha escluso la solidarietà passiva per le obbligazioni nell'ambito condominiale, ai sensi dell'art. 24, lettera b) D.Lgs 196/2006, e conformemente alla nota del Garante sulla Privacy datata 26/09/2008 l'amministratore potrà provvedere, su richiesta del titolare del contratto di appalto, a fornire millesimi e la situazione debitoria dei condòmini. Il trattamento dei Suoi dati sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

La invito a consultare l'art. 7 del Codice Privacy al fine di conoscere i Suoi diritti. Titolare dei Dati ai sensi della Legge è questa amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato nell'intestazione di questa nota informativa nella persona dello scrivente Amministratore Condominiale rag. Mario Benassi domiciliato presso il suo studio a Massa.

Ai sensi dell'art. 24 del Codice Privacy non è necessario l'assenso degli interessati al trattamento dati.